

100年公務人員特種考試一般警察人員考試、
100年公務人員特種考試警察人員考試及
100年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：80750

全一頁

等 別：員級鐵路人員考試

類 科：地政

科 目：民法物權編概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、某國立大學法律系學生甲，在校園中拾得學妹乙遺失之皮包，內有新臺幣 5 萬元整，為乙用來繳交學雜費以及房租之用。甲依據皮包內乙所遺留之證件通知乙拾獲其遺失皮包，請乙放心並表明願意歸還，但是要求十分之三之報酬。請問甲的主張是否合理？又其立法目的為何？（25 分）
- 二、甲擁有土地一筆，在該土地上建有房屋一棟。甲以該土地設定抵押權向銀行借款，銀行因甲無力償還請求法院拍賣該筆土地以及土地上之建築物。拍賣過程中，土地由乙拍定、房屋由丙拍定。請分析當事人間之法律關係為何？（25 分）
- 三、動產之取得時效與不動產之取得時效之規範如何？（25 分）
- 四、何謂區分所有建築物？區分所有建築物應如何管理？（25 分）