

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、國土計畫法以成長管理與土地使用分區管制為核心概念，試問成長管理在國土計畫中要如何落實？並說明國土功能分區及其分類之土地使用原則為何？（25 分）
- 二、都市土地使用規劃與設計過程中，人口預測為重要的規劃資訊，試說明規劃師使用的人口推估方法有那些（至少列舉三個）？又如何應用與呈現於土地使用規劃與設計內容中？（25 分）
- 三、現行土地使用變更相關規定中，有關「回饋」的意義為何？並論述現行回饋制度之課題？（25 分）
- 四、近年來農地濫建農舍問題嚴重，為保護農地資源，試說明申請興建農舍之農業用地，有那些情形不得依法申請興建農舍？（25 分）