

101年公務人員特種考試警察人員考試、  
101年公務人員特種考試一般警察人員考試及  
101年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70870

全一頁

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科：地政

科 目：土地政策

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、根據媒體報導，本（101）年3月28日臺北市政府依法代為執行臺北市文林苑民間自辦都市更新範圍內未依限自拆之建築物，引發頗大的爭議，甚至拉高到有無違憲及人民財產權保障的問題。茲請從都市更新政策及法制的觀點，析釋此次臺北市政府的行政行為，其執行之根據為何？對未來的都市更新業務推動有何影響？應如何改進？（25分）
- 二、土地徵收政策主要係表現於土地徵收法制中，依民國101年1月4日修正公布之土地徵收條例規定，需用土地人興辦事業徵收私有土地時，應符合「公益性及必要性」。請問：依該條例之規定，是項公益性及必要性應根據那些具體因素及內容評估分析？（25分）
- 三、依現行都市計畫、區域計畫法制，乃至於未來的國土規劃構想，均有土地使用分區管制的理念及作法，請問：土地使用分區管制在土地政策的效率與公平面，有那些值得檢討之處？應如何改進？試詳抒己見。（25分）
- 四、國土有效開發利用為我國土地政策重要目標之一，茲請就現行相關法制之規定，比較分析區段徵收、照價收買及土地徵用在屬性上，有何異同？（25分）